

# EMERIGE

## Ile Seguin (92)



### Travaux de dépollution

#### Réhabilitation d'une friche industrielle en milieu urbain

Prestations similaires à celles prévues au marché
Prestations de dépollution des sols
Transport fluvial des terres polluées
Gestion du risque pyrotechnique (ex-site Renault bombardé durant la guerre)
Démolition de fondations, massifs enterrés, ...

#### Entreprise(s)

BREZILLON Environnement

#### Maître d'ouvrage

EMERIGE

#### Maître d'œuvre

ARCADIS & CALQ

#### Montant Forfaitaire

du marché : 6 815 000 € HT

Réception : 2019

Durée des travaux : 5 mois



#### Présentation

- Réhabilitation des anciennes usines Renault à Boulogne-Billancourt Pointe Ile Seguin dans le cadre d'un projet d'aménagement en immeubles de bureaux, commerces, hôtel et cinéma
- Pollution des sols aux hydrocarbures (HAP-HCT), métaux lourds, fraction soluble et sulfates
- Forte contrainte pyrotechnique, ancien site industriel bombardé
- Gestion des terres amiantées par picking des débris de fibrociment et retrait des canalisations
- Démolitions de fondations profondes et ouvrages maçonnés enterrés très fortement ferrillés
- Transport fluvial des terres polluées

### Description des prestations

- Terrassements et tri des 80 000m<sup>3</sup> de terres inertes et polluées à une cadence moyenne de 800m<sup>3</sup>/jr, jusqu'à -8m de profondeur et sous contrainte pyrotechnique
- Criblage de 45 000m<sup>3</sup> (81 000 t) à des cadences > 450m<sup>3</sup>/jr des terres polluées pour optimiser les couts d'évacuations filières (ISDD, ISDND, Biocentre, ISDI+, CC et ISDI) comprenant les analyses par lots homogènes de 500 t, avec un taux de valorisation >20%
- Valorisation des refus de crible dans la rampe d'accès de fond de fouille
- Démolition des fondations profondes de types pieux, massifs et bassins enterrés fortement ferrailés au droit des anciens bâtiments industriels et valorisation hors site des 17 500 t de bétons concassés
- Transport fluvial et traitement de 32 000 t de terres polluées, dont 24 000 t prises en charge sur notre plateforme de traitement des terres polluées non dangereuses de Longueil-Sainte-Marie embranchée en fluvial (60)
- Tri de 2 000 t de terres contenant des débris de fibrociment amiantés par picking, après validation auprès de l'Inspection du Travail dans le cadre du plan de retrait amiante, conditionnement en big-bags et évacuation en filière spécialisée de type ISDD des 110 tonnes de déchets ultimes
- Création d'une rampe de 2 000 m<sup>2</sup> d'accès au fond de fouille accessible pour les machines à pieux 110 t par la mise en place d'une couche de forme de 80 Mpa de portance, surmontée de 14cm de grave bitume

### Performances

- Respect strict des délais et optimisation du taux de valorisation sur des pollutions mixtes
- Optimisation du budget de désamiantage par la solution proposée par Brézillon de picking des terres contenant des débris amiantés en lieu et place d'une évacuation directe en filière ISDD, représentant une économie de l'ordre de 430k€ pour le Client
- Transport fluvial des terres polluées
- Respect du critère « 0 accident » sur plus de 7 000h travaillées
- Respect des contraintes environnementales strictes imposées par la Ville de Boulogne-Billancourt ainsi que la SPL (aménageur de l'Ile) : limitations des poussières, des odeurs et du bruit
- Durée des travaux sur site : exécution des travaux dans un délai court de 5 mois
- Résultats : respect des délais et du forfait